**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN XIN DỪNG CẤP GIẤY QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi : - Phòng Tài Nguyên Môi Trường Thị Xã Đông Hòa

* Chi Nhánh Văn Phòng Đăng ký Đất Đai Thị Xã Đông Hòa
* UBND Phường Hòa Hiệp Trung

Tôi tên là: **Trần Văn Thi**, sinh năm 1965.

Địa chỉ thường trú tại địa chỉ: Khu phố Phú Hiệp 2, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, Phú Yên.

Số điện thoại: 0368019653.

Hôm nay tôi viết Đơn này nội dung như sau:

* Vào ngày 12/09/2022 tôi có Đơn kháng cáo đến Tòa án nhân dân Tỉnh Phú Yên. V/v Tòa án nhân dân Thị Xã Đông Hòa xét xử cố tình lách tránh từ ngữ, trong giấy cho đất của cha tôi là cụ ông Trần Ghi làm sai lệch giấy cho đất lúc cụ viết cho 03 con lúc ông 70 tuổi. Thửa đất này là thửa đất của cha tôi viết để lại dặn dò từng chi tiết nhỏ, phân tách kỹ lưỡng, Cha tôi ngừa trước không khéo sau này sẽ xảy việc tranh chấp đất đai nên cha tôi có nói trong giấy di chúc rất rõ ràng.   
  Tòa án nhân dân Thị Xã Đông Hòa cùng Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên phối hợp với 02 hộ bà Trần Thị Thao và hộ ông Trần Lung bàn bạc, tình cảm dùng từ ngữ sai lệch giấy cho đất của cha tôi để chiếm lấy đất. Tòa án muốn xử sao thì xử hay sao dùng cân, ký để trước mặt dân làm gì?
* Hộ bà Trần Thị Thao cố tình chiếm lấy đất lối đi của cha tôi là 0,6m dài 25m và chiếm lấy đất thừa của cha tôi là 22,8m2
* Từ lúc bà chiếm lấy đất năm 2014, Bà Thao tự kêu ban địa chính Phường Hòa Hiệp Trung đến tự đo đạt muốn đo lấy bao đất cha tôi thì bà đo, Lúc đó ông Huỳnh Chí Nam là cán bộ địa chính Xã đi cùng 01 người tôi không rõ tên,Lúc đo đạt vào ngày Chủ nhật không thông qua cha tôi là cụ Trần Ghi cùng tôi là người kề bên là Trần Văn Thi. Tôi nghe được và có viết Đơn gửi Phòng Tài Nguyên – Môi Trường, Văn Phòng chi nhánh đất đai Thị Xã Đông Hòa, UBND Phường Hòa Hiệp Trung không được làm, phát giấy quyền sử dụng đất cho hộ bà Trần Thị Thao có liên quan đến thửa đất ông Trần Lung.Chứ không phải như trong bản án sơ thẩm và phúc thẩm của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên đã nêu trong bản án.
* Tôi không đồng ý 02 bản án Phúc thẩm này, **nhận thấy có sự đồng lõa làm sai lệch từ lúc mới bắt đầu tiếp nhận hồ sơ vụ án ở Tòa án nhân dân Thị Xã Đông Hòa và nhiều thủ tục bất thường không theo quy định.**
* Từ ngày có Văn bản **ĐƯA VỤ ÁN RA XÉT XỬ CỦA TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN** gửi cho tôi vào ngày 17/02/2023 đến ngày **xét xử** là ngày 16/03/2023. Trong thời gian này tôi không nhận được bất cứ giấy tờ hay văn bản thông báo nào của Tòa Án nhân dân Tỉnh Phú Yên cả.
* Đến tận 16 giờ ngày 15/03/2023 ông **Nguyễn Văn Hổ** người đại diện ủy quyền của bà **Trần Thị Thao** đến đưa tôi, viết bằng thư tay **“Không qua bưu điện”**.
* **Tôi nhận định Tòa án Tòa Án Nhân Dân Tỉnh Phú Yên có tình cảm riêng của hộ bà Trần Thị Thao.**
* Vì thời gian nhận thông báo quá **chậm trễ và sai qui định nghiêm trọng của** Tòa Án Tỉnh Phú Yên, **làm ảnh hưởng nghiêm** **trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của tôi.**
* Tôi không đủ thời gian chuẩn bị những giấy tờ, bằng chứng hoặc người biện hộ nên vụ việc này tôi còn nhiều ấm ức.
* **Không lẽ Tòa án dùng quyền lực muốn lấy đất ai, cho ai thì lấy hay sao?**
* Tòa án xét xử, viết vào bản án không phù hợp theo giấy cho đất của cha tôi, chứng minh rằng Tòa án Thị Xã Đông Hòa đồng lõa với Tòa án Tỉnh Phú Yên để lấy đất cha tôi cho bà Trần Thị Thao và hộ ông Trần Lung rồi lên bảng vẽ dựng lên hiện trường không có cơ sở vô lý.
* **Tôi đang hoàn tất hồ sơ, các giấy tờ liên quan để Khiếu kiện, Khiếu nại lên các cấp cao hơn.**

Nên tôi viết Đơn này gửi đến Phòng Tài Nguyên - Môi Trường Thị Xã Đông Hòa - Chi Nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Thị Xã Đông Hòa, UBND Phường Hòa Hiệp Trung để biết hoãn dừng làm giấy quyền sử dụng đất cho 02 hộ bà Trần Thị Thao và hộ ông Trần Văn Lung hoặc các giấy tờ có liên quan đến thửa đất của cha tôi là cụ Trần Ghi viết vào lúc cụ 70 tuổi.

* Để tránh việc Khiếu nại, khiếu kiện sau này. Gia đình tôi mong quý cấp hiểu rõ. Tôi chân thành cảm ơn.

**Ghi chú:**

* Tôi có đính kèm giấy cho đất của cha tôi là cụ Trần Ghi.

*Đông Hoà, ngày …./04/2023*

**Người viết đơn**

**TRẦN VĂN THI**